



Mardi 8 Septembre 2009

Edition Abonnés - Paris

Logement / VI e

Des HLM de luxe à Saint-Germain

CE SONT quinze petits bijoux qui viennent de s'ajouter au parc de logements sociaux de la Ville de Paris. Du deux-pièces au cinq-pièces, de 52 m² à 123 m², ces quinze nouveaux HLM ont été livrés dans le quartier non moins élégant de Saint-Germain-des-Prés (VI e). Sis dans un bel immeuble des années 1930, à l'angle des rues Princesse et du Four, ces appartements ont remplacé les anciens bureaux de la Mutuelle générale de la police.

Le premier locataire est entré dans les lieux le 26 août et, depuis, sept nouveaux locataires ont emménagé dans l'un des plus jolis immeubles sociaux de la capitale. Avec des loyers tout doux : ici, un deux-pièces

de 50 m² est loué entre 495 € (charges incluses) et 535 € (catégorie intermédiaire) et un cinq-pièces entre 780 € et 935 €.

Un chantier de rénovation de 3,2 M €

Quelque 3,2 M € ont été consacrés à ce chantier de rénovation, mené par la SGIM (une société d'économie mixte de la Ville de Paris) : un harmonieux compromis entre la préservation de l'architecture ancienne (grand escalier hélicoïdal ou dôme en pavés de verre) et le choix d'éléments modernes comme de délicates menuiseries extérieures métalliques répondant aux critères de confort et d'isolation.

Autre innovation : l'immeuble est entièrement accessible aux fauteuils roulants puisqu'une plate-forme élévatrice a été aménagée à l'entrée, rue Princesse, pour permettre aux handicapés de gravir les quelques marches et que trois appartements sont déjà adaptés. Au rez-de-chaussée, un centre d'accueil de jour pour des personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer ouvrira sous peu.

La Ville de Paris s'est fixé l'année 2014 pour atteindre le seuil de 20 % de logements sociaux, soit six ans avant la date limite requise par la loi.

M.B.

Tous droits réservés : Le Parisien

F778654E78E0590DB02B06330007617E11B3612FC4449F6B041B701