



Mercredi 13 Janvier 2010

Edition Abonnés - Paris

Environnement / XIe

C'est la nouvelle génération d'immeubles écolos

Niché dans la petite impasse Daunay dans le XIe arrondissement, le petit immeuble neuf en cours d'achèvement ne se distingue pas particulièrement des centaines d'autres bâtiments en cours de construction à Paris. Pour le profane, impossible d'y voir le côté « écologique ». « Et pourtant, c'est le premier immeuble de logement social neuf qui répond aux exigences du plan climat dans la capitale ! » se réjouit Romain Lévy, président (PS) de la Siemp, société HLM de la Ville de Paris qui a piloté le chantier.

D'ici à la fin du mois, la Siemp aura livré l'immeuble et les premiers occupants pourront s'installer dans les 8 nouveaux logements. Ils auront alors la chance de vivre dans un bâtiment qui consommera en moyenne 48 kWh/m² et par an, conforme aux exigences du plan climat voté par les élus parisiens en 2007 exigeant une consommation maximale inférieure à 50 kWh. Une véritable révolution : mal isolés, mais

conçus, les immeubles datant des années 1970 consomment en moyenne 300 kWh/m² /an ; les plus récents, des années 2000, 100 kWh. Un incroyable gaspillage d'énergie, qui fait que les bâtiments sont les premiers émetteurs de gaz à effet de serre. L'enjeu est donc énorme à Paris, une des villes les plus denses du monde

30 % de la consommation d'eau chaude viendra du solaire

Comment les architectes ont-ils atteint les objectifs ? « Nous étions en train de finaliser le projet quand la Siemp nous a demandé si on pouvait se conformer au plan climat. On a tout de suite relevé le défi, explique l'architecte Philippe Croisier, des Ateliers du Pont. En gros, nous avons maximalisé l'isolation extérieure, couplée à une aération intérieure efficace. Ensuite, nous avons installé sur le toit à la fois des panneaux solaires mais aussi photovoltaïques,

qui permettent de produire de l'électricité. »

Résultat : 30 % de la consommation d'eau chaude viendra du solaire. Les architectes ont multiplié les mesures écolos : les réservoirs des WC ont une capacité inférieure à 6 l pour moins utiliser d'eau, le bâtiment est extrêmement lumineux, avec des éclairages naturels dans le hall, l'escalier et les parties communes pour éviter au maximum la lumière artificielle. « Nous avons même pensé à responsabiliser nos locataires sur la question de l'énergie, poursuit Romain Lévy : les compteurs d'eau seront individualisés pour que chaque occupant connaisse sa consommation. » Tout le monde devrait s'y retrouver : avec ces immeubles nouvelle génération, les charges de location pourraient baisser de 30 %.

S.R.

Tous droits réservés : Le Parisien

A673E5EB7BA0C600A0B60663F508315D02036A5CC5550BB0A89C058